



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2026

№ 951

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.03.2026 № 3135:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 691 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0670001:2774 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п.Протасы;

- в кадастровом квартале 59:32:0670001 (679 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Протасы (4500103219)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **927,00** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Протасы (4500103219)»



Использование условных знаков и обозначений:	1286	Масштаб 1:600
• Характерная точка границы объекта	• Наличие кадастрового номера земельного участка	• Обозначение кадастрового квартала
— Граница объекта	— Прокладка местоположения инженерного сооружения	— Существующая часть границы, основанная в Едином государственном реестре недвижимости
— Граница кадастрового квартала	— Обозначение номеров характерных точек границы объекта	•

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристиках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координата, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502 178.15	2 206 586.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	502 181.70	2 206 588.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	502 181.02	2 206 613.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	502 179.65	2 206 612.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	502 175.89	2 206 633.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	502 175.84	2 206 653.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	502 173.19	2 206 664.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	502 172.57	2 206 667.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	502 168.76	2 206 676.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	502 168.10	2 206 677.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	502 162.76	2 206 686.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	502 158.33	2 206 695.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	502 154.53	2 206 699.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	502 148.41	2 206 705.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	502 165.43	2 206 715.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	502 171.81	2 206 719.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	502 177.23	2 206 722.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Сведения о местоположении границы объекта					
1	2	3	4	5	6
18	502 180.05	2 206 723.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	502 182.83	2 206 730.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	502 184.73	2 206 731.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	502 206.04	2 206 737.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	502 213.84	2 206 741.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	502 234.86	2 206 752.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	502 236.25	2 206 753.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	502 234.80	2 206 756.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	502 144.86	2 206 707.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	502 169.53	2 206 867.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	502 177.18	2 206 811.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	502 178.15	2 206 586.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:0670001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 679 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $679 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 927,00$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $679 \times 278,62 \times 0,1\% = 189,18$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 927,00 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 927,00 рублей (Девятьсот двадцать семь рублей 00 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2026 № 951

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120